



Nettokaltmiete:	325,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	83,00 €
Gesamtmiete:	528,00 €
Kaution:	975,00 EUR
Wohnfläche:	40,48 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 5070/00965/001/0014

Röttgen 121, 42109 Wuppertal

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Larissa Reppmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.
Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 40 m²

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung

LAGE

Willkommen in Wuppertal - im Stadtteil Uellendahl.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage im Wuppertaler Stadtgebiet und überzeugt durch eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung.

Das direkte Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Grünflächen und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Dienstleister, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso stehen verschiedene Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist als gut zu bezeichnen: Über das örtliche Straßennetz sind sowohl die Wuppertaler Innenstadt als auch umliegende Städte zügig erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, sodass eine schnelle Anbindung an Bus- und Bahnlinien gegeben ist.

Dies ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, Bildungsstätten und Freizeitangeboten.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer gleichzeitig guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – ideal für Paare, Familien und Berufspendler.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice