



Nettokaltmiete:	990,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	1.110,00 €
Kaution:	90,00 €
Wohnfläche:	141 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1990

Wohnungs-ID: 5070/00966/003/0009

Staubenthaler Straße 13, 42369 Wuppertal

GEWERBEEINHEIT MIT 141 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1990
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In der Staubenthaler Straße 13 in Wuppertal, im Stadtteil Ronsdorf, steht eine attraktive Bürofläche zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für Büro- und Verwaltungsnutzungen sowie verschiedene Dienstleistungsunternehmen.

Die Fläche überzeugt durch eine funktionale Aufteilung, helle Räumlichkeiten sowie eine gute Erreichbarkeit. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Gewerbenutzungen und bietet damit ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Ob Start-up, Versicherungsbüro, Agentur, Praxis oder Verwaltung – die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann flexibel gestaltet werden.

AUSSTATTUNG

- Helle und freundliche Büroräume
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Funktionale Raumaufteilung
- Gepflegter Gesamtzustand
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit
- Repräsentativer Bürostandort in Wuppertal-Ronsdorf

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Wuppertal-Ronsdorf in Wuppertal. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die gute Anbindung an die Autobahn sowie den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort bequem erreichbar.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice