

Nettokaltmiete:	5,50 EUR
Betriebskosten:	2,44 EUR
Gesamtmiete:	7,94 EUR
Kaution:	913,71 EUR
Wohnfläche:	43.51 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5070/00969/001/0003

Westkotter Straße 29, 42275 Wuppertal

GEWERBEEINHEIT MIT 43.51 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1969 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihr neues Büro.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 44 m².

- PVC-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice
- 300,- € Marketing-Gutschein bei Vertragsabschluss bis 30.06.2024, Gutscheinauswahl Amazon/Ikea/Media Markt/Shell/

LAGE

Willkommen in Wuppertal, im Stadtteil Barmen.

Die Gewerbeinheit befindet sich an einer Straße mit vielen Parkmöglichkeiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.

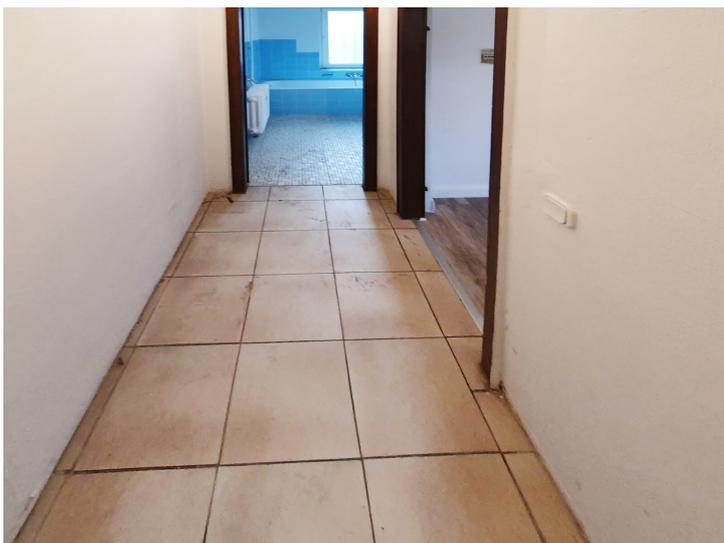
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Nähe nutzen.

SONSTIGES

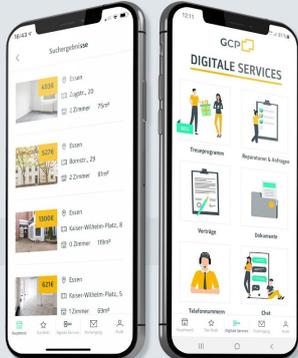
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

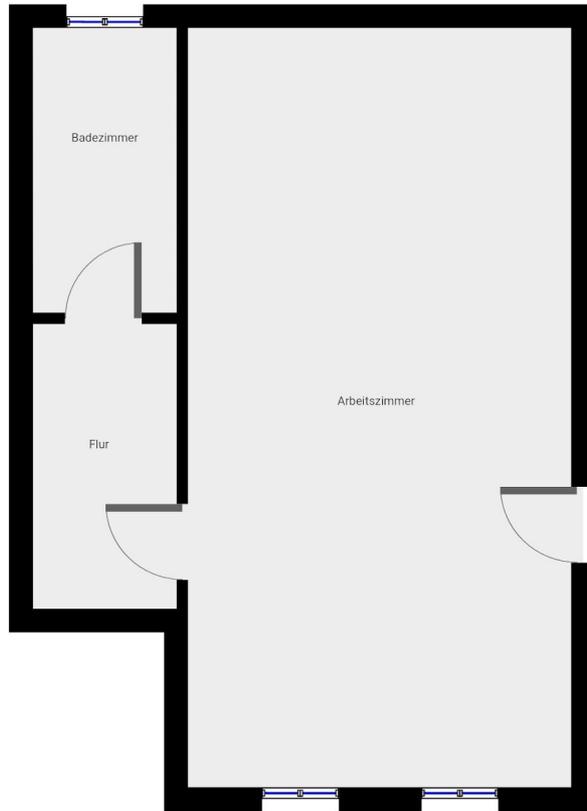
Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.