



Nettokaltmiete: 316 €  
Betriebskosten: 169 €  
Heizkosten: 129 €  
**Gesamtmiete: 614 €**  
Kautions: 632 €

Wohnfläche: 75.85 m<sup>2</sup>  
Etage: 5

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 90kwh

Wohnungs-ID: 1135

Mohrhennsfeld 12, 42369 Wuppertal

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mario Bielinski · mario.bielinski@grandcity-property.com · +49 210 44938414

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	FERN
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Es liegen keine Informationen vor
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	90,00 kwh

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

---

Achtung! Anmietung nur mit WBS möglich! Die Hausfassade wird derzeit frisch gestrichen. Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Etagen verfügt über einen Aufzug, der Sie bequem zu Ihrer Wohnung im 5. OG transportiert.

\*Aktion: 350 EUR Amazon Gutschein ODER 6. Nettokaltmiete frei

Auf Anfrage bei der Besichtigung erhalten Sie von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 350 EUR für Amazon geschenkt oder die 6. Nettokaltmiete erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die ersten 5 Monatsmieten (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 28.02.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die rund 76 m<sup>2</sup> teilen sich auf in Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Diele, Innen-Bad mit Wanne und Abstellkammer. Alle Räume sind renoviert, das heißt mit neuem Laminat ausgelegt sowie frisch gestrichen.

# LAGE

Das Objekt liegt im beliebten Stadtteil Ronsdorf. Es wird umgeben von viel Grünflächen und bietet tolle Spielplätze für Ihre Kinder und natürlich einen Kindergarten. Auch die Grundschule ist fußläufig zu erreichen. Die Infrastruktur ist hervorragend, da die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz sehr gut und die Autobahnauffahrt A 46 lediglich 8 Minuten oder zur A1 nur 3 Minuten entfernt ist. Die Innenstadt von Ronsdorf mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, mit Ärzten, Apotheken, Wochenmarkt, etc. liegt 2,5 km entfernt und ist mit dem Bus 630 gut erreichbar. Die S-Bahn-Haltstelle ?Ronsdorf? ist direkt von der Wohnanlage aus zu begehnen. Ruhe und doch Zentralität zeichnet diese Lage aus.

# SONSTIGES

## WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefontarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

## WEITERE BILDER