



Nettokaltmiete: 355 €  
Betriebskosten: 141 €  
Heizkosten: 92 €  
**Gesamtmiete: 588 €**  
Kautions: 1064 €

Wohnfläche: 70.84 m<sup>2</sup>  
Etage: 3

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: OEL  
Verbrauch/Bedarf: 95kwh  
Baujahr: 1972

Wohnungs-ID: 1497

Mohrhennsfeld 24, 42369 Wuppertal

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mario Bielinski · mario.bielinski@grandcity-property.com · +49 210 44938414

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Baujahr</b>                                   | 1972               |
| <b>Zustand</b>                                   | TEIL_VOLLRENOVIERT |
| <b>Heizungsart</b>                               | ZENTRAL            |
| <b>Wesentliche Energieträger</b>                 | OEL                |
| <b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b> | 1972               |
| <b>Energieausweistyp</b>                         | VERBRAUCH          |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 95,20 kwh          |

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

---

Die Wohnung liegt in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Grünanlagen.

\*Aktion: 350 EUR Amazon Gutschein ODER 6. Nettokaltmiete frei

Auf Anfrage bei der Besichtigung erhalten Sie von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 350 EUR für Amazon geschenkt oder die 6. Nettokaltmiete erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die ersten 5 Monatsmieten (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 28.02.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die angebotene 3-Zimmer Wohnung ist mit einem grossen Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon ausgestattet. Bad, Küche, Schlafzimmer und ein Kinderzimmer ergänzen das Wohnangebot. Für Kinder wird der neue Indoorspielplatz in Kürze wieder eröffnet. In einer wenig befahrenen Strasse in grüner und ruhiger Lage ist diese Wohnung ideal für die junge Familie und auch Ruhesuchende. Die Wohnung kann auf Wunsch komplett renoviert inkl. Tapeten und Laminatboden übergeben werden. Das Bad und Küche werden vor Bezug renoviert. Ein Aufzug und ein Kellerraum sind vorhanden und ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich angemietet werden.

## LAGE

Das mehrgeschossige Wohnhaus mit viel Grün liegt in ruhiger Lage im Stadtteil Ronsdorf-Rehsiepen. Die Umgebung lädt ein zur Erholung ein und bietet viele Möglichkeiten für Familien und auch Senioren. Im Nahbereich unserer Wohnungen befindet sich ein Kindergarten, in ca. 1 km Entfernung befindet sich eine Grundschule. Der Ortskern in Ronsdorf bietet alle Versorgungsmöglichkeiten mit Ärzten und Apotheken und guten Einkaufsmöglichkeiten mit verschiedenen Supermärkten. Im näheren Umfeld befinden sich außerdem das Ronsdorfer Stadtbad und die öffentliche Bibliothek. Die Wohnanlage ist fußläufig an die S-Bahn am Bahnhof Wuppertal Ronsdorf angebunden. Ein Bus fährt zweimal stündlich.

## SONSTIGES

### WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER

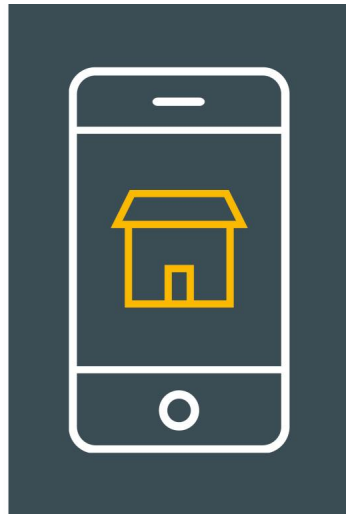


**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice