

Nettokaltmiete: 1.032,00 EUR  
Betriebskosten: 197,00 EUR  
Heizkosten: 78,00 EUR  
**Gesamtmiete: 1.307,00 EUR**  
Kaution: 3.097,00 EUR

Wohnfläche: 79.4 m<sup>2</sup>  
Etage: 1

**Ausweistyp:** real-estate.detail.energyPerformanceC

**Energieträger:** Gas

**Verbrauch  
/Bedarf In  
kWh:** 128

**Baujahr:** 1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/001/0028

Villichgasse 2, 53177 Bonn

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Energieausweistyp</b>	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
<b>Energieverbrauchswert</b>	128.40 kwh

## **OBJEKTbeschreibung**

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 79 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen und in der Küche
- Laminatboden- und teilweise weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Bonn - im Stadtteil Bad Godesberg.

Mitten im Zentrum liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine ideale Anbindung.

Zur nächsten Bushaltestelle gelangen Sie in nur ca. 2 Gehminuten, zur S-Bahn-Station "Bad Godesberg" in unter 10 Minuten!

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

Auch Angebote wie die Fronhofer Galeria und die nahegelegenen Cafés und Restaurants bieten Ihnen weitere Freizeitmöglichkeiten.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

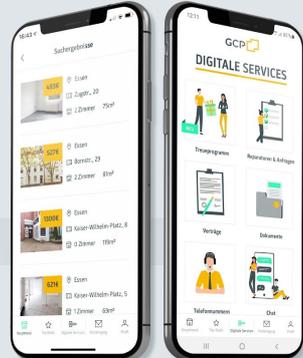
**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS

