



Nettokaltmiete:	339,00 EUR
Betriebskosten:	128,00 EUR
Heizkosten:	112,00 EUR
Gesamtmiete:	579,00 EUR
Kaution:	678,00 EUR
Wohnfläche:	48,34 m ²
Etage:	6
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	83
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5127/00634/001/0042

Woldegker Straße 32, 17033 Neubrandenburg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Danny Metke · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Lift bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.
Weitere Stellplätze können für monatlich 25,00 EUR angemietet werden. Sprechen Sie uns einfach an.

*Aktion: 500 EUR Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung in der 5./6. Etage der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Neubrandenburg einen Wertgutschein für Amazon/Aral/IKEA/Roller/Media Markt in Höhe von 500 EUR, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“) und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2022 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf fast 48,5 m².

- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Terracottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Badezimmer
- Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Das Wohnhaus liegt an einer Hauptstraße im schönen Katharinenviertel.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung vorhanden, ein Supermarkt ist nur 300 Meter entfernt.

Ärzte, Apotheken, Cafes und Restaurants sind zu Fuß in wenigen Minuten bequem zu erreichen. Auch der schöne Kulturpark ist nicht weit entfernt.

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 5 Minuten.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App

**WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!**



Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

