



Nettokaltmiete: 186 €
Betriebskosten: 56 €
Heizkosten: 62 €
Gesamtmiete: 304 €
Kautions: 372 €

Wohnfläche: 56.29 m²
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 89kwh
Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 2974

Albert-Köhler-Straße 15, 09122 Chemnitz

4 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Steven Handrick · steven.handrick@grandcity-property.com · +49 306 09815203

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	FERN
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1978
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	89,60 kwh

OBJEKTbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Chemnitz.

Ein Hausmeisterservice übernimmt u.a. die Reinigung des Treppenhauses sowie die Pflege der Außenanlagen - Sie können einfach entspannen." & " Ganz neu ist unsere Mietersprechstunde für Bestandsmieter - am Dienstags in unserem Servicebüro in der Straße Usti nad Labem.

AUSSTATTUNG

Auf ca. 56 m² können Sie sich Ihre eigene Wohnoase einrichten. Die Wohnung befindet sich im 4.OG und bietet bereits im Eingangsbereich genügend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank. Im gesamten Wohn- und Schlafbereich ist der Boden mit pflegeleichtem PVC-Belag in Laminatoptik versehen. Die Wände sind rundherum mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet. Sowohl das Badezimmer mit praktischer Badewanne als auch die extra Küche sind mit Fliesen ausgestattet.

Als Abstellraum dient ein eigenes Kellerabteil.
Zusätzlich können ein gemeinschaftlicher Trockenraum und ein Fahrradkeller mitgenutzt werden.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in einer familienfreundlichen und grünen Umgebung in Kappel. Das Zentrum von Chemnitz ist innerhalb kurzer Zeit mit dem Bus zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Wochenmärkte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch verschiedene Schulen und Kitas sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

GRUNDRISS



