



Nettokaltmiete: 236 €
Betriebskosten: 38 €
Heizkosten: 41 €
Gesamtmiete: 315 €
Kautiion: 709 €

Wohnfläche: 29.11 m²
Etage: 3

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 86kwh
Baujahr: 1985

Wohnungs-ID: 6137

Harthaer Str. 44, 01169 Dresden

1 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Friederike Haase Rieger · friederike.haaserieger@grandcity-property.com · +49 30 609815204

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1985
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	86,00 kwh

OBJEKTbeschreibung

In der 3. Etage, des 6-stöckigen, 1985 erbauten Wohnhauses liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort, um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf eine Fläche von gut 29 m².

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in allen Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller + Wasch-/ Trockenraum
- Mietersprechstunde & Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen im schönen Gorbitz! Dank attraktiver Hanglage können Sie den Ausblick über das Elbtal genießen. Über die Bundesstraße 173 sind Sie mit dem Auto in wenigen Minuten an der Autobahn oder in der Innenstadt. Die Straßenbahn hält in Sichtweite und bringt Sie bequem und schnell an Ihr Ziel. Fußläufig erreichen Sie das Gorbitzcenter, Kindergärten, Schulen, Ärzte aber auch das Freizeitbad Elbamare. Dank ausreichender Parkmöglichkeiten finden Sie immer einen Parkplatz für Ihren PKW.

SONSTIGES

WICHTIGEN INFORMATION ZUR WOHNUNGSBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter werden Sie dann per Video-Anruf durch die Wohnung führen. Sollten Sie dies wünschen, so informieren Sie uns bitte bei Kontaktaufnahme darüber. Wenn Sie die Wohnung nach der Video-Besichtigung dann gerne anmieten möchten, vereinbaren wir im nächsten Schritt eine persönliche Besichtigung der Wohnung vor Ort mit Ihnen.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Wohnungsbesichtigungen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

