



Nettokaltmiete: 320 €
Betriebskosten: 110 €
Gesamtmiete: 430 €
Kautiion: 960 €

Wohnfläche: 58.06 m²
Etage: 2

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: GAS
Verbrauch/Bedarf: 244kwh
Baujahr: 1953

Wohnungs-ID: 6381

Wittekindstr. 22, 58097 Hagen

2 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Raphael Kohrs · raphael.kohrs@grandcity-property.com · +49 30 609815208

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1953
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	GAS
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1953
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	244,00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1953 erbaut - In der 2. Etage, im Dachgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Aktion: 300 EUR Amazon Gutschein ODER 1 Nettokaltmiete frei

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon geschenkt oder 1 Nettokaltmiete erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.06.2020 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins oder Nettokaltmietenerlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf großzügige 58 m².

- Laminatboden und Raufasertapete im Wohnraum
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Straßen im Stadtteil Altenhagen liegt Ihre neue Wohnung!

In nur 400 Metern Entfernung befindet sich ein Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Ebenfalls in der Nähe der Wohnung befinden sich ein Kindergarten (200 Meter) und mehrere Schulen, Ärzte und Apotheken, sowie ein Krankenhaus (5 Minuten).

In unter einem Kilometer erreichen Sie verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie beispielsweise ein Kino, Theater, Sportplatz und einen Sportverein, sowie eine schöne Grünanlage.

Die Distanz zum Zentrum beträgt circa 500 Meter.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

