



Nettokaltmiete: 327 €
Betriebskosten: 56 €
Heizkosten: 62 €
Gesamtmiete: 445 €
Kautiion: 654 €

Wohnfläche: 56.4 m²
Etage: 5

Ausweistyp: BEDARF
Energieträger: FERN
Baujahr: 1981

Wohnungs-ID: 6632

Plovdiver Straße 4, 04205 Leipzig

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Steven Handrick · steven.handrick@grandcity-property.com · +49 306 09815203

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1981
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1981
Energieausweistyp	BEDARF
Energieverbrauchswert	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1981 erbaut - In der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

Ein Hausmeisterservice übernimmt u.a. die Reinigung des Treppenhauses sowie die Pflege der Außenanlagen - Sie können einfach entspannen.

Ganz neu sind unsere Mietersprechstunden für Bestandsmieter - Sie sind immer Dienstags von 14-18.30 Uhr sowie Donnerstags von 9-12 Uhr in unserem Servicebüro in der Ringstraße willkommen.

Kids und Leseratten aufgepasst - In unserer Mieterbibliothek "Gelbe Galaxie" im Andromedaweg 20 in Leipzig, könnt ihr nicht nur Bücher aus allen Genren ausleihen, sondern auch gemeinsam mit anderen Kids Spielen, Basteln und Hausaufgaben erledigen. Die "Gelbe Galaxie" hat ihr Tor zur Sternenvwelt immer von Montag-Donnerstag von 13-18 Uhr geöffnet. Das Ausleihen der Bücher und die Nutzung der Galaxie sind natürlich kostenlos.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 56,5 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Straße in Grünau-Nord befindet sich Ihre neue Wohnung!

Im Umkreis von 400 Metern ist ein Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie ein Ärztehaus, Krankenhaus und Apotheken, sowie Schulen und Kitas sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Einige Restaurants und Cafés, sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie die Grünauer Welle, das Naherholungsgebiet "Kulkwitzer See" und der "Kletterfelsen" sind nur wenige hundert Meter von der Wohnanlage entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - die nächste Haltestelle ist nur 5 Minuten weit weg (Straßenbahnlinie 15).

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP**

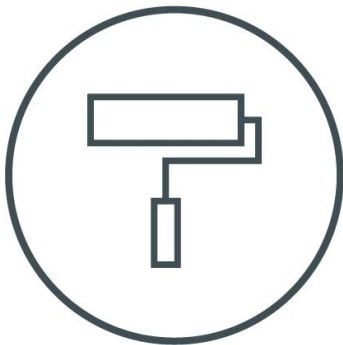
Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



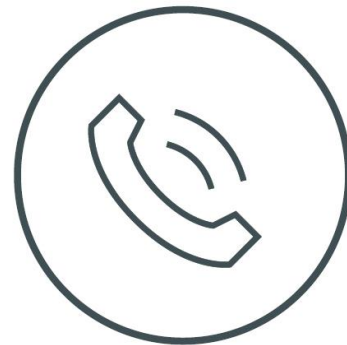
Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice

WEITERE BILDER

GRUNDRISS

