



Nettokaltmiete:	3.235,00 €
Betriebskosten:	1.068,00 €
Heizkosten:	677,00 €
Gesamtmiete:	4.980,00 €
Kaution:	9.705,00 €
Stellplatz verfügbar:	117,00 €
Wohnfläche:	323.47 m ²
Etage:	9
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh:	80
Baujahr:	1977

Wohnungs-ID: 7509/01342/001/9999

Rohrdamm 56, 13629 Berlin

6-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	80.00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ihr exklusives neues Zuhause über den Dächern von Berlin – jetzt entdecken!

Sie suchen etwas Besonderes in Berlin-Spandau? Etwas mit Charakter, Stil und ganz viel Weitblick? Dann herzlich willkommen – Sie sind genau richtig.

In der obersten Etage eines gepflegten, 9-geschossigen Wohnhauses aus dem Jahr 1977 entsteht Ihr neues Zuhause im modernen Loft-Stil. Lichtdurchflutet, großzügig geschnitten und mit einer umlaufenden Terrasse, die Ihnen einen fast schon spektakulären Blick über ganz Berlin schenkt. Hier oben fühlt sich jeder Tag ein bisschen nach Freiheit an.

Ob entspannt frühstücken mit Skyline-Feeling, Feierabend genießen bei Sonnenuntergang oder Freunde beeindrucken – dieser Wohnraum macht's möglich.

Ein besonderes Zuhause für Menschen, die das Besondere lieben.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die beeindruckende Loftwohnung erstreckt sich über insgesamt ca. 323,47 m² und bietet Raum für Wohnräume weit über das Gewöhnliche hinaus.

Freuen Sie sich auf:

- > 6 großzügige, modern geschnittene und lichtdurchflutete Zimmer
- > 2 separate Ankleidezimmer – ideal für stilvolle Ordnung
- > 2 Tageslichtbäder mit Badewanne und Dusche
- > ein separates Gäste-WC
- > eine großzügig umlaufende Terrasse mit einem atemberaubenden Blick über Berlin

...und vieles mehr!

Ob WG, Familie oder Menschen mit viel Platzbedarf für kreative Ideen – hier findet jeder sein neues, einzigartiges Zuhause.

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort!

Herr Fabien Fischer und Herr Junias Müller freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis: Die Besichtigungen finden im unrenovierten Zustand statt. Die Umbauplanungen sind abgeschlossen, die Beauftragung erfolgt nach Unterzeichnung des Mietvertrages. Bitte beachten Sie, dass der frühestmögliche Mietbeginn ca. 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung möglich ist.

LAGE

Willkommen in Berlin - Spandau.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

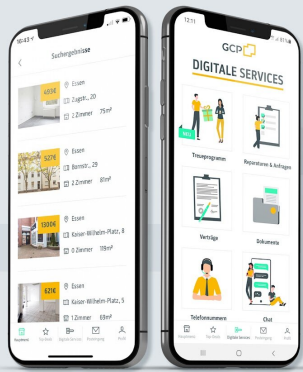
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

