



Nettokaltmiete:	1.309,00 EUR
Betriebskosten:	264,00 EUR
Heizkosten:	158,00 EUR
Gesamtmiete:	1.731,00 EUR
Kaution:	3.927,00 EUR
Wohnfläche:	119,94 m ²
Etage:	4
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 6015/01215/001/0012

Kaiserstraße 14, 51145 Köln

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 119 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und glatt verputzte Wände in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und beige Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Gäste WC
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Porz - im Stadtteil Urbach.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital! Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter:innen führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie danach auch die Möglichkeit zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online!

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

In der GCP App: Tolle Angebote für Mietinteressent:innen! <https://www.grandcityproperty.de/app>

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte über die Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Das Treueprogramm – exklusiv in der GCP App. Jetzt herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/treueprogramm>

Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen im Mieterbüro bestenfalls direkt um die Ecke. Zusätzlich stehen unsere Mitarbeiter:innen im hauseigenen, zentralen Service-Center mit Rat und Tat zur Seite – über die GCP App, im Chat, per E-Mail, mit Rückrufvereinbarung und über das Kontaktformular sowie telefonisch montags bis freitags zwischen 7 und 19 Uhr. In dringenden Fällen rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen. TÜV-geprüft.

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (<https://www.grandcityproperty.de/datenschutz>).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen, personenbezogenen Dokumenten wie z. B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich vereinzelt um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen in unserem Bestand.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefontarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE