



Nettokaltmiete:	316,00 EUR
Betriebskosten:	43,00 EUR
Heizkosten:	81,00 EUR
Gesamtmiete:	440,00 EUR
Kaution:	948,00 EUR
Wohnfläche:	42.63 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch/Bedarf:	125kwh/(m ² a)
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 9668

Am Sportplatz 4, 19260 Vellahn

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ute Platte · ute.platte@grandcity-property.com ·

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1970
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	125,00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf knapp 43 m².

- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Grauer PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kelleranteil je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

Herzlich Willkommen in Vellahn!

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Zentrum Rodenwalde-Vellahn im weitläufigen Hamburger Umland. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten liegen einige Fahrminuten entfernt in Boizenburg oder Wittenberg. Mit dem Auto erreichen Sie in 5 Fahrminuten einen Bäcker im Nachbarort Bennin.

2,5 km vom Wohnhaus entfernt verläuft der kleine Fluss Schilde. Hier können Sie gemütliche Sommertage am Fluss und an den Grünflächen verbringen. Die Verkehrsanbindung ist gut. Die nächste Bushaltestelle liegt ca. 10 Minuten entfernt.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, bei uns in guten Wänden – auch digital: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie auch unser Angebot zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu persönlichen Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressenten??

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



EINE FÜR ALLES:
UNSERE GCP
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

WEITERE BILDER

GRUNDRISS

