



Nettokaltmiete: 355 €
Betriebskosten: 141 €
Heizkosten: 92 €
Gesamtmiete: 588 €
Kautions: 1064 €

Wohnfläche: 70.84 m²
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 95kwh
Baujahr: 1971

Wohnungs-ID: 1419

Mohrhennsfeld 26, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mario Bielinski · mario.bielinski@grandcity-property.com · +49 210 44938414

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	FERN
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1971
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	95,00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage "Im Rehsiepen" wurde um 1970 innerhalb eines großen, sehr gut begrünten Geländes erstellt. Selbstverständlich gehört ein großer Kellerraum zu dieser Wohnung. Zur allgemeinen Benutzung stehen ein Waschkeller und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

*Aktion: 350 EUR Amazon Gutschein ODER 6. Nettokaltmiete frei

Auf Anfrage bei der Besichtigung erhalten Sie von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 350 EUR für Amazon geschenkt oder die 6. Nettokaltmiete erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die ersten 5 Monatsmieten (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 28.02.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Sehr praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Bad und Sonnen-Balkon. Das Bad ist mit Badewanne - und wurde kürzlich schwarz-weiß gefliest - wunderschön! Alle Räume sind von der Diele aus begehbar - keine Durchgangszimmer. Die Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Laminat ausgelegt, die Küche schwarz gefliest.

LAGE

Das Objekt liegt im beliebten Stadtteil Ronsdorf. Es wird umgeben von viel Grünflächen und bietet tolle Spielplätze für Ihre Kinder und natürlich einen Kindergarten.. Auch die Grundschule ist fußläufig zu erreichen. Die Infrastruktur ist hervorragend, da die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz sehr gut und die Autobahnauffahrt A 46 lediglich 8 Minuten oder zur A 1 nur 3 Minuten entfernt ist. Die Innenstadt von Ronsdorf mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, mit Ärzten, Apotheken, Wochenmarkt etc. liegt 2,5 Km entfernt und ist mit dem Bus 630 gut erreichbar. Die S-Bahn-Haltstelle ?Ronsdorf? ist direkt von der Wohnanlage aus zu begehnen. Ruhe und doch Zentralität, zeichnet diese Lage aus.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice